

2 CHAMBRES

GAMME  
Premium



Personnes  
4



Surface intérieure  
34 m<sup>2</sup>



Longueur - Largeur  
9,05 m - 4 m



2 SDB  
2 WC



NOUVELLE  
implantation

COCOON ET DESIGN  
POUR DES SÉJOURS  
À PART...

# OTELLO *duo espace*

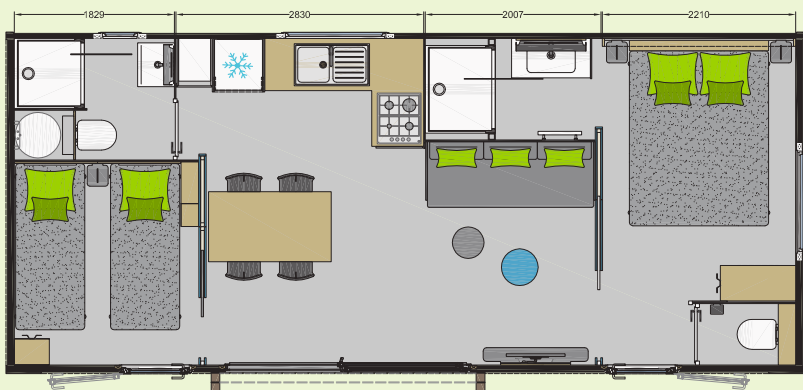
- ✓ Un bardage en façade des + modernes
- ✓ Une déco design qui plaira à coup sûr
- ✓ Un modèle premium

L'OTELLOduo espace cumule tous les superlatifs tant il se révèle fonctionnel, spacieux et très bien équipé.

Dans l'OTELLOduo espace, les zones de vie et de nuit sont totalement compartimentées, voire indépendantes. L'espace de vie valorise une cuisine en angle qui allie la modernité des tons wengé à l'élégance du gris et du bleu azur. Plus loin, la pièce de vie décline de multiples espaces avec une table repas contemporaine et un coin salon très cocoon. Le canapé de belle facture

se positionne devant un panneau décor "graphique" et offre un espace détente harmonieux, agrémenté de poufs moelleux. Côté nuit, les chambres enfants et parents de l'OTELLOduo espace sont de vrais nids douillets. La suite parentale est d'ailleurs dotée d'une salle de bains XXL séparée de l'espace chambre par un joli claustra déco. Ici place au design dans tous les détails de l'aménagement ou du rangement comme en atteste la penderie wengé de grand volume.





## ÉQUIPEMENTS OPTIONNELS PREMIUM

- Brise-soleil
- Dessus de lit
- Coussin déco
- Sèche-serviette sdb
- Convecteurs supplémentaires
- Miroirs supplémentaires
- Terrasse spécifique

## ✓ Équipements intérieurs

### CUISINE

- Ensemble complet de meubles intégrés en panneaux mélaminés décor avec amortisseurs de fin de course.
- Cuisine équipée avec casseroles, crédence en verre, évier inox, plaque de cuisson gaz 4 feux inox avec piezzo thermocouplé, réfrigérateur-congélateur silver et hotte encastrée.
- Emplacement lave-vaisselle.

### SÉJOUR

- Ensemble repas avec table et chaises stylées.
- Banquette résidentielle.
- Miroir.
- Table basse salon.
- Colonne technique.
- Rideau occultant assorti au décor.
- 1 pouf.

### CHAMBRES

- Chambres ergonomiques, dressing, chevets, liseuses et lingères.
- Ensemble literie complet avec sommiers à lattes sur pieds + matelas mousse polyuréthane haute résilience OEKO-TEX avec traitement SANITIZED.
- Rideaux occultants assortis au décor.
- Lit de 160cm.

### SALLES DE BAINS - WC

- Douches 80x80 et 80x100 cm.
- Vasques avec mitigeurs.
- VMC.
- Vitrage sablé opaque.
- WC suspendus.

## ✓ Équipements structurels

- Isolation toiture renforcée.
- Châssis IPE haute résistance galvanisé à chaud assemblé mécaniquement
- Plancher hydrofuge 71mm assemblé à la main
- Bardage bois et vinyle lin (autres possibilités nous consulter) résistant UV
- Toiture monopente en plaques d'acier galvanisées
- Toit rampant intérieur sur toute la longueur
- Structure des murs extérieurs réalisée en bois massif
- Cloisons périphériques en CP décor 5 mm
- Portes intérieures grande largeur : 63 cm
- Ouvertures affleurantes en PVC bicolore blanc intérieur et plaxé gris 7016 extérieur, équipées de double vitrage isolant 4/16/4.
- Revêtement de sol vinyle déco haute résistance 0.40mm et traitement Pureclean NF classe A+.

## ✓ Équipements techniques

- Cumulus électrique 100l avec régulateur thermostatique.
- Convecteur 1000 W dans le séjour.
- WC suspendu en céramique, avec abattant et chasse d'eau double flux.
- SDB équipée tout confort avec vasque et douche + VMC.
- Mitigeurs au niveau de tous les points d'eau robinetterie design NF certifiée ACS
- Éclairage intérieur 100% LED basse consommation
- Éclairage extérieur hublot
- Pré-branchement TV + Bras TV.
- Délesteur.



**NOUVEAU** Configurez les ambiances intérieures et extérieures de votre mobil-home sur notre site web !